

CRI 1ª Série		
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM	
Volume	100.000.000	
Data de Emissão	29/11/2023	
Data de Vencimento	20/11/2029	
Remuneração do Papel	CDI + 3,00%	
Índice de Atualização	n/a	
PU Emissão	1.000	
Qtde Emitida	22.361	
Qtde Integralizada	22.361	
Subordinação	n/a	
Covenants	Não se aplica	
Código CETIP	23K2257431	

CRI 2ª Série		
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM	
Volume	100.000.000	
Data de Emissão	29/11/2023	
Data de Vencimento	20/11/2029	
Remuneração do Papel	8,50%	
Índice de Atualização	IPCA	
PU Emissão	1.000	
Qtde Emitida	27.639	
Qtde Integralizada	27.639	
Subordinação	n/a	
Covenants	Não se aplica	
Código CETIP	23K2257577	

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 45.264.075,78
Amortização do mês (a)	R\$ 4.076.106,77
Juros do mês (b)	R\$ 426.856,52
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 112.074,28
PMT (a+b+c)	R\$ 4.615.037,57
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 40.649.038,21

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	9,34%
Amortização Ordinária	9,09%
Amortização Extraordinária	0,25%

1ª Série	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 20.167.607,32	R\$ 901,91
Amortização do mês (a)	R\$ 1.811.536,36	R\$ 81.013,209
Juros do mês (b)	R\$ 240.687,38	R\$ 10,763713
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 2.052.223,75	R\$ 91,776922
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 18.115,383,57	R\$ 810,13

Amortização Total	9,09%
Amortização Ordinária	9,09%
Amortização Extraordinária	0,00%

2ª Série	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 25.096.468,46	R\$ 908,01
Amortização do mês (a)	R\$ 2.264.570,40	R\$ 81,933876
Juros do mês (b)	R\$ 186.169,14	R\$ 6,735741
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Amortização Correção Monetária (d)	R\$ 112.074,28	R\$ 4,054933
PMT (a+b+c+d)	R\$ 2.562.813,82	R\$ 92,724549
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 22.533.654,64	R\$ 815,28

Amortização Total	9,54%
Amortização Ordinária	9,09%
Amortização Extraordinária	0,00%
Amortização Correção	0,45%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	30/11/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 44655-2)	R\$ 11.999,99
Aplicação Financeira	R\$ 3.137.094,29
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva (201)	R\$ 1.695.929,94
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas (202)	R\$ 90.501,57
Fundo de Carteira (204)	R\$ 1.350.662,78

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 4.458.824,53
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 1.372.704,02
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 1.980.472,21
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação 1	R\$ 23.966,70
(-) Despesas	-R\$ 45.203,34
(-) Amortização Extraordinária	-R\$ 138.706,55
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 4.502.963,29
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 3.149.094,28

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	dez-24	-R\$ 412.878,35
Despesas Recorrentes	dez-24	-R\$ 10.845,45

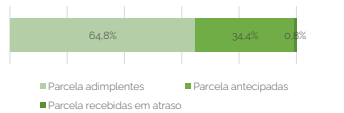


INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

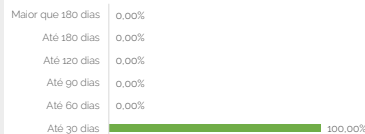
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 1161.586,14	
Total recebido no mês	R\$ 1.373.037,93	118,2%
Parcela adimplentes	R\$ 889.874,03	64,8%
Parcela antecipadas	R\$ 472.546,28	34,4%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 10.617,62	0,8%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	10	100,00%	R\$ 472.546,28
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	10	100,00%	R\$ 472.546,28

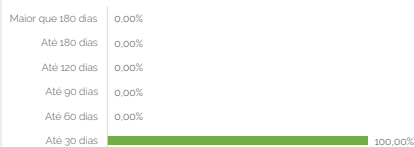
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	1	100,00%	R\$ 10.617,62
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	1	100,00%	R\$ 10.617,62

Parcelas recebidas em atraso | %

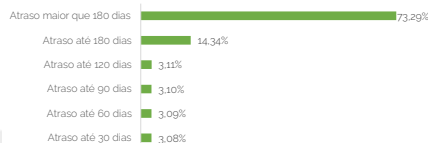


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	1	3,08%	R\$ 55.389,57
Atraso até 60 dias	1	3,09%	R\$ 55.557,72
Atraso até 90 dias	1	3,10%	R\$ 55.754,41
Atraso até 120 dias	1	3,11%	R\$ 55.929,09
Atraso até 180 dias	3	14,34%	R\$ 257.954,81
Atraso maior que 180 dias	0	73,29%	R\$ 1.318.448,84
Total	7	100,00%	R\$ 1.799.035,34

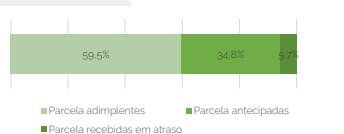
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

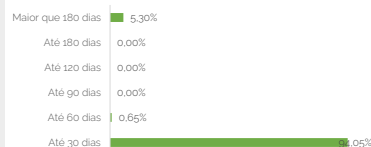
Total Recebido	R\$ 16.753.437,61	
Parcela adimplentes	R\$ 9.974.777,88	59,5%
Parcela antecipadas	R\$ 5.830.680,49	34,8%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 947.979,24	5,7%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	74	94,05%	R\$ 5.483.798,50
Até 60 dias	2	0,65%	R\$ 37.734,20
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	1	5,30%	R\$ 309.147,79
Total	77	100,00%	R\$ 5.830.680,49

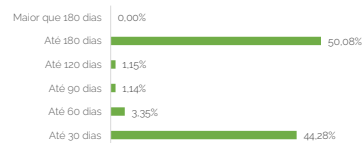
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	13	44,28%	R\$ 419.754,49
Até 60 dias	3	3,35%	R\$ 31.733,24
Até 90 dias	1	1,14%	R\$ 10.842,97
Até 120 dias	1	1,15%	R\$ 10.882,85
Até 180 dias	2	50,08%	R\$ 474.795,69
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	20	100,00%	R\$ 947.979,24

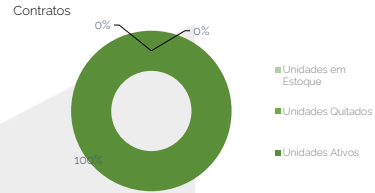
Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



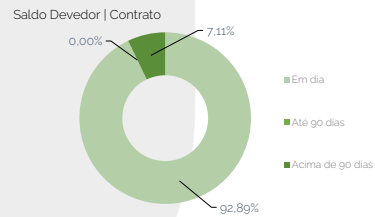


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0
Resumo - Acumulado	
Total de unidades	17
Unidades em Estoque	0
Unidades Quitados	0
Unidades Ativos	17



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	16	92,89%	R\$ 60.761.611,07
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	1	7,11%	R\$ 4.648.017,19
Total	17	100,00%	R\$ 65.409.628,26

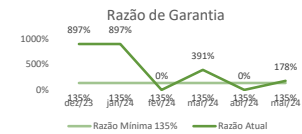


GARANTIAS

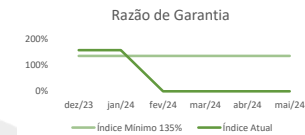
GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	nov-24
(a) Recebíveis - Mês 11/2024	R\$ 1.373.037,93
(b) PMT referente a 11/2024	R\$ 538.930,80
Razão de garantia atual % (a/b)	254,77%
Situação da Razão	Enquadrado



Razão de Garantia - Índice de Cobertura Mínimo	nov-24
(a) VP dos direitos Creditórios	R\$ 62.134.649,00
(b) Saldo Devedor - Mês 11/2024	R\$ 40.649.038,21
Razão de garantia atual % (a/b)	152,86%
Situação da Razão	Enquadrado



Fundo de Despesas	nov-24
(a) Saldo	R\$ 90.501,57
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 90.882,29
Situação do Fundo	Desenquadrado

Fundo de Reservas	nov-24
(a) Saldo	R\$ 1.695.929,94
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 1.238.635,04
Situação do Fundo	Enquadrado

COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) Rentabilidade líquida da Aplicação considera o período de 01/11/2024 à 30/11/2024
- 2) Total Previsto para o mês é todo valor considerando o período de 01/11/2024 à 30/11/2024
- 3) Fundo de despesa foi recomposto em 12/2024

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.